

2025年1月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

4.41% 前月比

▼ 0.13ポイント

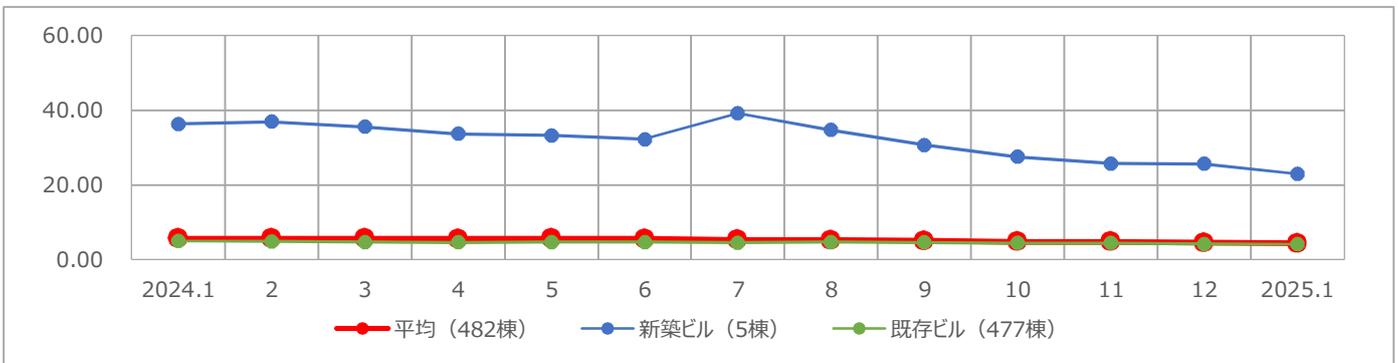
12,581円 前月比

▼ 3円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率は8カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の1月時点の平均空室率は4.41%、前月比0.13ポイント下げました。1月は拡張移転や分室の開設などの成約に加え、郊外からの移転に伴う成約の動きも多く見られたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約1千3百坪減少しました。● 1月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は3.63%、前月比0.26ポイント下げました。他地区や郊外からの移転、分室開設などの成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。伏見地区は5.49%、前月比0.14ポイント上げました。他地区の自社ビルへの集約や店舗の閉店などに伴う解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。栄地区は4.16%、前月比0.03ポイント下げました。中小規模の解約の動きがあったものの、郊外からの移転などに伴う成約が見られたことから、同空室率が小幅に低下しました。丸の内地区は5.14%、前月比0.60ポイント下げました。新築ビルで郊外からの移転に伴う大型成約の動きがあり、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



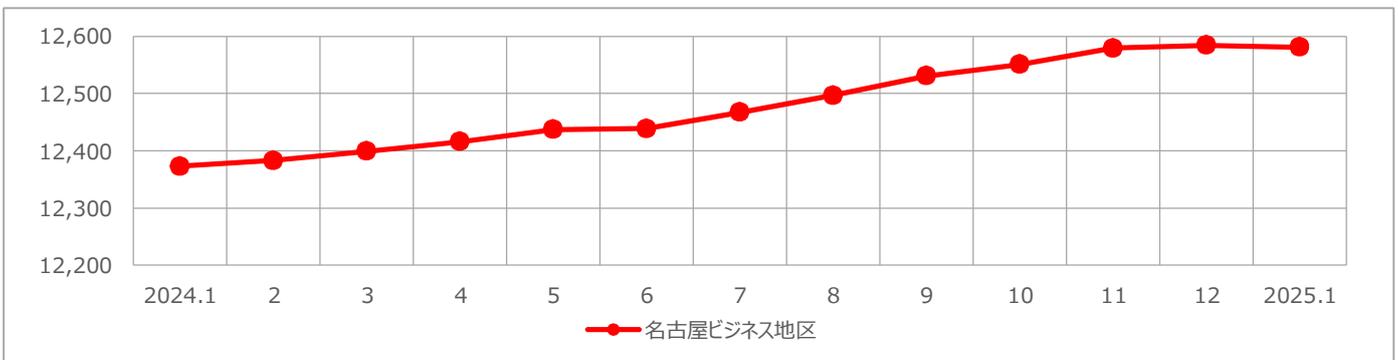
	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	前月比	前年同月比
平均	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	▼ 0.13	▼ 1.24
新築ビル	36.32	36.94	35.56	33.65	33.22	32.22	39.22	34.67	30.72	27.48	25.73	25.67	22.91	▼ 2.76	▼ 13.41
既存ビル	4.95	4.87	4.72	4.64	4.75	4.72	4.54	4.69	4.63	4.47	4.45	4.22	4.14	▼ 0.08	▼ 0.81

(単位：%)

### 1月は名古屋ビジネス地区の平均賃料がわずかに下がる

● 名古屋ビジネス地区の1月時点の平均賃料は12,581円、前月比0.02% (3円) 下げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	前月比	前年同月比
平均	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	▼ 3	▲ 208

(単位：円/坪)

### 2025年1月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

名古屋ビジネス地区	4.41%	前月比	▼ 0.13ポイント	12,581円	前月比	▼ 3円
名駅地区	3.63%	前月比	▼ 0.26ポイント	15,697円	前月比	▲ 8円
伏見地区	5.49%	前月比	▲ 0.14ポイント	11,784円	前月比	▲ 3円
栄地区	4.16%	前月比	▼ 0.03ポイント	11,307円	前月比	▼ 16円
丸の内地区	5.14%	前月比	▼ 0.60ポイント	11,053円	前月比	▼ 7円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	▼ 0.13	▼ 1.24
名駅地区	6.20	6.07	5.60	5.31	5.18	4.97	4.81	4.62	4.33	4.22	4.32	3.89	3.63	▼ 0.26	▼ 2.57
伏見地区	6.33	6.39	6.34	6.26	6.56	6.78	5.74	5.86	5.72	5.64	5.45	5.35	5.49	▲ 0.14	▼ 0.84
栄地区	4.35	4.54	4.52	4.32	4.48	4.39	4.60	4.64	4.49	4.34	4.34	4.19	4.16	▼ 0.03	▼ 0.19
丸の内地区	5.24	4.67	7.36	7.65	7.87	7.96	7.83	7.46	7.29	6.30	5.94	5.74	5.14	▼ 0.60	▼ 0.10

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	▼ 3	▲ 208
名駅地区	15,477	15,488	15,491	15,506	15,498	15,498	15,541	15,563	15,579	15,623	15,681	15,689	15,697	▲ 8	▲ 220
伏見地区	11,628	11,645	11,648	11,677	11,722	11,729	11,777	11,770	11,799	11,799	11,797	11,781	11,784	▲ 3	▲ 156
栄地区	11,118	11,127	11,106	11,120	11,130	11,124	11,132	11,201	11,248	11,263	11,294	11,323	11,307	▼ 16	▲ 189
丸の内地区	10,615	10,630	10,790	10,797	10,839	10,852	10,866	10,909	10,979	11,007	11,074	11,060	11,053	▼ 7	▲ 438

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	前月比	前年同月比
東京	5.83	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	4.61	4.48	4.16	4.00	3.83	▼ 0.17	▼ 2.00
大阪	4.36	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	4.29	3.96	4.21	4.04	4.04	0.00	▼ 0.32
名古屋	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	▼ 0.13	▼ 1.24
札幌	3.32	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	4.08	4.23	3.87	3.70	3.82	▲ 0.12	▲ 0.50
仙台	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	5.91	6.02	5.91	5.89	▼ 0.02	▼ 0.59
横浜	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	7.80	7.60	7.33	7.34	6.85	▼ 0.49	▲ 0.50
福岡	5.46	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	5.14	5.08	4.77	5.56	5.24	▼ 0.32	▼ 0.22

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	前月比	前年同月比
東京	19,730	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	20,126	20,178	20,243	20,296	20,368	▲ 72	▲ 638
大阪	11,962	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	12,132	12,137	12,158	12,170	12,217	▲ 47	▲ 255
名古屋	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	▼ 3	▲ 208
札幌	10,256	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	10,604	10,633	10,685	10,689	10,717	▲ 28	▲ 461
仙台	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	9,395	9,400	9,393	9,406	▲ 13	▲ 78
横浜	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	12,864	12,884	12,884	12,918	12,919	▲ 1	▲ 285
福岡	11,582	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	11,769	11,782	11,812	11,871	11,878	▲ 7	▲ 296

(単位：円/坪)