

### ■ オフィスデータとは

調査対象地区内にある、対象ビルのテナント入居状況および募集条件の動向を集計分析したものです。

### ■ 調査対象地区

- 東京ビジネス地区 : 都心5区  
都心5区 : 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区  
調査対象外地区 : 都心5区以外にデータを公表している地区はありません

### ■ 調査対象ビル

東京ビジネス地区（都心5区）内にある基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビルを対象としています。

### ■ 調査対象ビル数

- 平均 : 新築ビルと既存ビルの合計棟数  
新築ビル : 調査月を含め、過去12カ月間に竣工したビルの棟数  
既存ビル : 調査月の12カ月前までに竣工したビルの棟数

※各ビルの棟数は公表データをご確認ください。



### ■ オフィスデータの読み方

1. 面積は坪数表示です。
2. 基準階面積はワンフロア当たりの契約面積としました。
3. 平均賃料は坪単価です。※共益費は原則含まず。消費税は含まず。
4. 平均賃料は、原則として基準階の新規募集条件を対象としています。
5. 本文表内「-」の表記は次の状態を表します。
  - ①新築ビルの空室率：対象となるビルが無い場合
  - ②新築ビルの平均賃料：対象となるビルが無い場合、もしくは対象となるビルの募集条件が公表されていない場合
6. 新築ビルの空室率と平均賃料は、竣工済のビルを対象としました。